

## KORRALDUS

### Keskkonnaloa väljastamise korralduse eelnõu

#### 1. OTSUS

Lähtudes Pannjärve Tervisespordikeskus Sihtasutuse (registrikood 90010261) aadress Pannjärve tervisespordikeskus/3, Vasavere küla, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond) esitatud keskkonnaloa muutmise taotlusest<sup>[1]</sup>, tuginedes veeseaduse § 191 lg 1, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 59 lg 1 p 1 ja lg 5 ning haldusmenetluse seaduse § 64 lg 1 ja § 68 lg 2, otsustan muuta keskkonnaluba nr KL-514053 järgnevalt:

1.1 Lisada loale uus pinnaveehaare Vasavere järvest (VEE2025510), veehaarde koodiga PIH0000255, koordinaatidega X = 6577265; Y = 702896;

1.2 Määrata pinnaveevõtu mahuks pinnaveehaardest Vasavere:

I kvartalis kuni 3000 m<sup>3</sup>; IV kvartalis kuni 1000 m<sup>3</sup>; aastas kokku kuni 4000 m<sup>3</sup>, maksimaalselt kuni 500 m<sup>3</sup> ööpäevas;

1.3 Määrata tingimus, mille kohaselt punktis 1.1 nimetatud veehaarde kasutamise õigus kehtib kuni 01.11.2026;

1.4 Määrata tingimus, mille kohaselt on vee erikasutus lubatud üksnes juhul, kui loa omajal on olemas kehtiv õigus kasutada veevõtuga seotud kinnisasju;

1.5 Määrata tingimus, mille kohaselt on enne punktis 1.3 nimetatud tähtaja möödumist veehaarde edasiseks kasutamiseks vajalik esitada Keskkonnaametile kehtivad kinnisasjade kasutamise õigust tõendavad nõusolekud;

1.6 Määrata kõrvaltingimus, mille kohaselt on loa andjal pärast punktides 1.3, 1.4 ja 1.5 nimetatud tingimuste täitmist õigus vajadusel käesoleva korralduse ja keskkonnaloa nr KL-514053 muutmiseks või tingimuste täitmata jätmisel käesoleva korralduse ja keskkonnaloa nr KL-514053 muutmiseks või kehtetuks tunnistamiseks;

1.7 Jätta kehtivaks kõik ülejäänud keskkonnaloas nr KL-514053 seatud tingimused;

1.8 Korraldus jõustub teatavaks tegemisest Pannjärve Tervisespordikeskus Sihtasutusele.

Keskkonnaluba on kantud Keskkonnaameti keskkonnaotsuste infosüsteemi KOTKAS

(<https://kotkas.envir.ee/>) registreerimisnumbriga KL-514053. Käesolev korraldus on keskkonnaloa nr KL-514053 lahutamatu osa.

[1] Registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 05.03.2026 nr T-KL/1031979-2 all

## **2. ASJAOLUD**

### **2.1 Keskkonnaloa muutmise taotluse läbivaatamine**

Pannjärve Tervisespordikeskus Sihtasutusel on tähtajatu keskkonnaluba nr KL-514053 Ida-Viru maakonnas, Alutaguse vallas Vasavere külas kinnistul aadressiga Pannjärve parkla (22901:001:0245) pinnaveevõtuks veehaardest Pannjärve (veehaarde kood PIH0000232).

Pannjärve Tervisespordikeskus Sihtasutus esitas keskkonnaloa nr KL-514053 muutmise taotluse nr T-KL/1031979-2, millega soovitakse lisada pinnaveehaare Vasavere järvest kunstlume tootmiseks. Veevõtuks kasutatakse ajutist ja teisaldatavat tehnilist lahendust ning püsivaid ehitisi ei rajata. Keskkonnaamet kontrollis taotluse vastavust õigusaktidele ning pidas seda nõuetekohaseks menetluse algatamiseks.

Loa taotleja edastas Maa- ja Ruumiametile taotluse kasutada Uus-Pannjärve liivakarjääri (katastritunnus 22901:001:0142) ja Pannjärve liivakarjääri (katastritunnus 22901:001:0160) kinnisasju pilootprojekti raames, mille eesmärk on katsetada kunstlume suvist säilitamist. Kavandatud on ajaliselt piiratud katseprojektiga ajavahemikul **01.02.2026 kuni 01.11.2026** ning tegevused on ajutised. Kasutatava ala pindala on ligikaudu 10 000 m<sup>2</sup>. Nimetatud kinnisasjad on riigivara, mille valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Kinnisasjad on antud kaevandamise eesmärgil rendile Osaühingule Eesti Killustik. Maa- ja Ruumiamet on 28.01.2026 kirjaga nr 7-1/26/1071-5 andnud nõusoleku loa taotlejale kinnisasjade kasutamiseks tingimusel, et rentnik annab selleks omapoolse nõusoleku ning järgitakse kirjas toodud tingimusi.

Maa- ja Ruumiamet on muuhulgas selgitanud, et: kinnisasjade kasutamise nõusolek kehtib ajavahemikul 01.02.2026 kuni 01.11.2026; tegevus toimub loa taotleja vastutusel; tegevusega ei tohi kahjustada riigile kuuluva maa seisundit ega vähendada selle väärtust; maakasutamisel tuleb arvestada kitsendustega; kasutuse lõppemisel tuleb ala korrastada ja võimalik kahju hüvitada.

Osaühing Eesti Killustik (registrikood 10126848), kes on keskkonnalubade nr L.MK/330972 ja KMIN-072 omaja ning kinnisasjade kasutaja, on andnud 05.03.2026 nõusoleku kinnisasjade kasutamiseks pilootprojekti raames. Nõusolek kehtib ajavahemikul 01.02.2026 kuni 01.11.2026 või vastavalt Keskkonnaameti poolt väljastatava loa tingimustele ning eeldusel, et tegevus ei ole vastuolus keskkonnalubade tingimustega ega too kaasa täiendavaid kohustusi.

### **2.2 Taotluse ja eelnõude avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine**

Keskkonnaamet teavitas xx.xx.2026 kirjaga nr DM-135377-6 loa taotlejat ja menetlusosalisi

keskkonnaloa muutmise taotluse menetlusse võtmisest ja eelnõu valmimisest.

Keskkonnaloa andja edastab keskkonnaloa taotluse keskkonnaotsuste infosüsteemi (edaspidi KOTKAS) kaudu viivitamata pärast selle saamist kavandatava tegevuse asukoha järgsele kohaliku omavalitsuse üksusele teadmiseks (KeÜS § 43 lg 1). Keskkonnaamet edastas taotluse 05.03.2026 KOTKAS kaudu Alutaguse Vallavalitsusele teadmiseks. Tulenevalt KeÜS § 43 lg-st 2<sup>1</sup> on kohaliku omavalitsuse üksusel avatud menetluse korral täiendav võimalus esitada kirjalik arvamus keskkonnaloa taotluse kohta 30 päeva jooksul taotluse nõuetekohaseks tunnistamisest arvates. Eelnevast tulenevalt edastas Keskkonnaamet xx.xx.2026 dokumendiga nr DM-135377-6 nõuetekohase keskkonnaloa muutmise taotluse Alutaguse Vallavalitsusele arvamuse saamiseks. Vallavalitsus ei esitanud taotlusele ettepanekuid ega vastuväiteid.

Keskkonnaamet teavitas xx.xx.2026 avalikkust keskkonnaloa muutmise taotluse menetluse algatamisest ja eelnõu valmimisest väljaandes Ametlikud Teadaanded (KeÜS § 47 lg 2). Taotluse avalikustamise käigus ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitatud.

Tulenevalt KeÜS § 46 lg-st 1 teavitab Keskkonnaamet avatud menetluse korral nõuetekohase keskkonnaloa taotluse esitamisest vastavalt haldusmenetluse seaduse (edaspidi HMS) §-dele 25– 32 isikut, kelle õigusi keskkonnaloa andmisega või selle andmisest keeldumisega võidakse rikkuda või kelle kohustusi puudutada, sealhulgas: 1) kavandatud tegevuse asukoha kinnisasjaga piirneva kinnisasja omanikku (edaspidi ka kui piirinaaber); 2) isikut, kelle valduses olevat kinnisasja kavandatud tegevus mõjutab määral, mis ületab oluliselt tavapärast mõju. Uus-Pannjärve liivakarjääri (katastritunnus 22901:001:0142) ja Pannjärve liivakarjääri (katastritunnus 22901:001:0160) kinnisasjad on riigivara, mille valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Kinnisasjad on antud kaevandamise eesmärgil rendile Osaühingule Eesti Killustik. Vasavere järve mäetööstusmaad ümbritseb Ahtme metskond 25 kinnistu (katastritunnus 22901:001:0239), mis on riigi omandis ning volitatud asutuseks on Riigimetsa Majandamise Keskus.

Avalikku arutelu ega teate avaldamist kohalikus või maakondlikus ajalehes ei toimunud (KeÜS § 47 lg 2), kuna keskkonnaloa muutmise kaasnep keskkonnahäiring või keskkonnarisk on nii väike, et selle vastu puudub eeldatavalt piisav avalik huvi.

Loa taotleja esitas/ei esitanud eelnõude kohta ettepanekuid. Eelnõudele teisi ettepanekuid ja vastuväiteid esitati/ei esitatud.

### **3. KAALUTLUSED**

#### **3.1. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine**

Keskkonnamõju hinnatakse, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju (keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus (edaspidi KeHJS) § 3 lg 1 p 1 ja p 2).

Keskkonnaloa muutmise aluseks olev tegevus ei ole olulise keskkonnamõjuga tegevus KeHJS mõistes (KeHJS § 11 lg 3, § 6 lg 1), seega keskkonnamõju hindamise (edaspidi KMH)

algatamine ei ole kohustuslik ja KMH-d ei algatata KMH vajadust põhjendamata. Kui kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg-s 1 nimetatute hulka, peab otsustaja andma eelhinnangu selle kohta, kas vee erikasutuse valdkonna tegevusega (KeHJS § 6 lg 2 p 18)

kaasneb oluline keskkonnamõju. Eelhinnangu andmise aluseks olevad vee erikasutuse valdkonna tegevuste täpsustatud loetelu on kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“, mille §-des 11 ja 15 ei ole nimetatud keskkonnaloo muutmise aluseks olevat tegevust, mistõttu ei ole vajalik keskkonnaloo muutmise menetluse raames eelhinnangu andmine.

### **3.2. Kaalutlused keskkonnaloo muutmisel**

VeeS § 2 lg 2 ja KeÜS § 41 lg 1 p 1 koostoimes on vee erikasutuse aluseks keskkonnaluba. Loa taotlejal on keskkonnaluba vajalik pinnavee võtmiseks rohkem kui 30 m<sup>3</sup> ööpäevas (VeeS § 187 p 1). Haldusmenetluse seaduse (edaspidi HMS) § 64 lg 1 ja § 68 lg 2 kohaselt otsustab haldusakti muutmise haldusorgan, kelle pädevuses on haldusakti andmine muutmise ajal. VeeS § 191 lg 1 tulenevalt annab keskkonnaloo vee erikasutuseks Keskkonnaamet, seega on Keskkonnaametil õigus muuta keskkonnaluba nr KL-514053

Keskkonnaamet võttis keskkonnaloo menetlemisel aluseks haldusmenetluse eesmärgid, viies läbi menetluse võimalikult efektiivselt, lihtsalt, kiirelt ja vältides üleliigseid kulusi ja ebameeldivusi isikule (HMS § 5 lg-d 2 ja 4). Selleks, et hinnata taotletud tegevuse võimalikku keskkonnamõju ning vajalike meetmete tagamise võimalikkust, võttis Keskkonnaamet menetluse läbiviimisel aluseks esitatud keskkonnaloo muutmise taotluse.

Keskkonnaamet seab nõuded veehaardest pinnaveevõtule, määrates keskkonnaloo pinnavee võtmiseks lubatud kogused ja pinnavee koguse arvestuse nõuded (VeeS § 193 lg 1 p-d 1 ja 2).

Keskkonnaloo muutmise eesmärk on võimaldada kunstlume tootmiseks vajaliku vee võtmist täiendavast veehaardest, säilitades olemasolevad veemahud ja tegevuse iseloomu. Taotluse kohaselt on veevõtt hooajaline, toimub peamiselt talveperioodil ning selle maht on piiratud. Vett ei töödelda ega rikastata kemikaalidega ning kunstlume sulamisel jõuab vesi tagasi samasse valgalasse, mistõttu ei kaasne tegevusega olulist mõju veekeskkonna kvaliteedile ega veerežiimile. Samuti on kavandatud meetmed võimalike mõjude vähendamiseks, sealhulgas veevõtu ajastamine külmale perioodile, veevõtu piiramine madala veetaseme korral ning tehniliste lahenduste kasutamine, mis väldivad veeelustiku kahjustamist.

Samas toimub kavandatav tegevus riigile kuuluvatel kinnisasjadel, mis on antud rendile Osaühingule Eesti Killustik ning mille kasutamiseks on vajalik nii Maa- ja Ruumiameti kui ka kinnisasjade kasutaja nõusolek. Maa- ja Ruumiamet on andnud nõusoleku kinnisasjade kasutamiseks pilootprojekti raames ajavahemikul 01.02.2026 kuni 01.11.2026 ning seadnud mitmeid tingimusi, mille kohaselt toimub tegevus loa taotleja vastutusel, ei tohi kahjustada riigivara ega vähendada selle väärtust ning tuleb arvestada kehtivate kitsendustega ning taastada ala pärast kasutuse lõppemist.

Osaühing Eesti Killustik on andnud nõusoleku samaks ajavahemikuks tingimusel, et tegevus ei

ole vastuolus nende keskkonnalubade tingimustega ega too kaasa täiendavaid kohustusi. Seega on kavandatud tegevus seotud nii ajaliselt piiratud kui ka sisuliselt tingimusliku kinnisasja kasutamise õigusega ning sõltub otseselt kolmandate isikute antud õigustest.

Loa andja järeldab eeltoodust, et keskkonnaloa muutmisega ei saa anda laiemat ega pikemaajalist õigust kui on tagatud tegevuseks vajalik maa kasutamise alus. Kuivõrd kinnisasjade kasutamise nõusolekud on ajaliselt piiratud ning tingimuslikud, ei ole põhjendatud anda vee erikasutuse õigust Vasavere veehaardest tähtajatult. Seetõttu peab loa andja põhjendatuks siduda uue veehaarde kasutamine tähtajaga kuni 01.11.2026, mis võimaldab tegevuse läbiviimist ning annab loa omajale võimaluse esitada vajadusel uued nõusolekud. Loa andja märgib, et keskkonnaloa olemasolu ei anna iseseisvat õigust kinnisasja kasutamiseks ning loa omajal tuleb tagada vastava õiguse olemasolu kogu tegevuse vältel.

Eelnevast tulenevalt määrab Keskkonnaamet tingimuse, mille kohaselt Vasavere veehaarde kasutamise õigus kehtib kuni 01.11.2026. Samuti määratakse tingimus, mille kohaselt on vee erikasutus lubatud üksnes juhul, kui loa omajal on olemas kehtiv õigus kasutada veevõtuga seotud kinnisasju. Samuti määratakse tingimus, mille kohaselt on enne nõusolekutes kajastatud tähtaja möödumist veehaarde edasiseks kasutamiseks vajalik esitada Keskkonnaametile kehtivad kinnisasjade kasutamise õigust tõendavad nõusolekud. Sellisel juhul saab Keskkonnaamet vajadusel Vasavere veehaardest veevõtu perioodi pikendada ja muuta. Lisaks määratakse kõrvaltingimus, mille kohaselt on loa andjal pärast eelnimetatud tingimuste täitmist õigus vajadusel käesoleva korralduse ja keskkonnaloa nr KL-514053 muutmiseks või tingimuste täitmata jätmisel käesoleva korralduse ja keskkonnaloa nr KL-514053 muutmiseks või kehtetuks tunnistamiseks.

### **3.2.1 Uue veehaarde lisamine**

Loa taotleja taotleb keskkonnaloa muutmist, et lisada täiendav pinnaveehaare Vasavere järvest kunstlume tootmiseks. Taotluse kohaselt kasutatakse vett hooajaliselt talveperioodil ning võetava vee kogus on maksimaalselt 4000 m<sup>3</sup> aastas, sh I kvartalis kuni 3000 m<sup>3</sup> ja IV kvartalis kuni 1000 m<sup>3</sup>.

Lume tootmiseks vajaliku vee võtmiseks järvest kasutatakse ajutist ja teiseldatavat tehnilist lahendust. Kavandatud seadmed ja ühendused on järgmised:

Etteandevpump (12 kW) – vee pumpamiseks järvest lume tootmise süsteemi.

Ujuv pumbaparv – pumba paigutamiseks veepinnale, tagades stabiilse ja turvalise veevõtu.

10 m voolik (100 mm) Camlock-liitmikega – ühendus pumba ja torustiku vahel.

PEH 160 toru Camlock 100 mm liitmikuga – vee juhtimiseks järvest enneandvast pumba voolikust konteinerisse või pumpamissõlme. Tegemist on süsteemiga, mis paigaldatakse ainult lume tootmise perioodiks. Püsivaid ehitisi, betoonkonstruktsioone ega kaldakindlustusi ei rajata.

Eelnevast tulenevalt lisab Keskkonnaamet keskkonnaloa nr KL-514053 tabelisse V1 „Lubatud veevõtt pinnaveehaarete kaupa“ uue veehaarde nimega Vasavere (PIH0000255) ning lubatud pinnaveevõtu I kvartalis kuni 3000 m<sup>3</sup> ja IV kvartalis kuni 1000 m<sup>3</sup>, ööpäevas kuni 500 m<sup>3</sup>,

perioodi algusega 2026 - perioodi lõpp 2026. Tabelis V3 „Võetava vee koguse ja seire nõuded“ täiendatakse veearvestuse pidamise nõudeid järgnevalt: „Tiigist ja Vasavere veehaardest võetava pinnavee arvestust pidada arvutuslikult lumekahurite võimsuse ja tööaja alusel. Arvestust pidada igakuiselt. Pinnavee koguse arvutusliku määramise eelduseks on dokumenteeritud ja kontrollitavad andmed lumekahurite tööaja ja võimsuse kohta. Vee kogused, lumekahurite võimsus ja tööaeg märkida veearvestuse päevikusse. Veearvestuse päevikut võib pidada elektroonselt või paberkandjal. Paberkandjal päeviku pidamisel tuleb sissekanne päevikusse igakordselt allkirjastada andmete sisestaja poolt. Veearvestuse päevik esitada loa andjale nõudmisel.“

## **VAIDLUSTAMINE**

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Meelis Järvemägi  
vanemspetsialist  
veeosakond